

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA COMUNEI PERIETI

Aprobat

Primar ,



Ca urmare a cererii adresate de N.P.K SOIL S.R.L cu sediul in mun.Slobozia ,Aleea Nordului,bl. V8,sc.C ,et.1 , ap.6 , cod fiscal 25416840, tel./fax : _____, e-mail _____ , inregistrata la nr.1.434 din 21.05.2020 ,

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificarile si completarile ulterioare , se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1478 din 25.05.2020

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE HALE PESTICIDE ,SEMINTE SI INGRASAMINTE, generat de imobilul situat in extravilanul comunei Perieti , tarla 193/2 , parcela 1,numar cadastral 347 , in suprafata de 5.000 mp .

Cu urmatoarele conditii :

1.Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:

Amplasamentul studiat se afla in partea de est a comunei si are urmatoarele vecinatati : la nord ,est si vest proprietati particulare iar la sud drumul national DN 2A .

2.Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti :

Categoria terenului va fi curti constructii si functiunea va fi de zona pentru institutii si servicii .

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime) :

Regim de inaltime :P , P+1 ;P.O.T. – 50% ; C.U.T. -1,0 , pentru constructiile propuse ,

4.Dotarile de interes public necesare,asigurarea acceselor,parcajelor,utilitatilor :

Accesul la amplasament se va face prin drumul national DN 2A existent pentru care se propune modernizarea in asa fel incat sa corespunda normelor in vigoare si pentru care se solicita accord DRDP Constanta , parcarile se vor amenaja in interiorul amplasamentului studiat;alimentarea cu apa se va face din sursa proprie existenta ; canalizare – bazin vidanjabil existent;amplasamentul este alimentat cu energie electrica.

5.Capacitatile de transport admise : conform normelor in vigoare .

6.Acorduri/Avize specific ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Cele solicitate prin CU nr.25 din 16.03.2020 respectiv:E-distributie Dobrogea, Agentia pentru Protectia Mediului,DSP ,Consiliul Judetean ,studiu geotehnic , studio topographic ,RUR .

7.Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului :

Amplasare panou pentru informare si consultare a publicului .

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr.25 din 16.03.2020 emis de Primaria Perieti.

Intocmit

Ins.urb.Bucur Anisoara

