

ROMANIA

Județul IALOMITA

PRIMARIA COMUNEI PERIETI

Nr. 788 din 16.03.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 25 din 16.03.2020

ÎN SCOPUL : ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE HALE PESTICIDE , SEMINTE SI INGRASAMINTE

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> N.P.K. SOIL SRL \_\_\_\_\_  
cu domiciliul <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ în județul IALOMITA \_\_\_\_\_ municipiul SLOBOZIA \_\_\_\_\_  
sediu/ \_\_\_\_\_ orasul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
Satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_  
Strada Al.Nordului nr. \_\_\_\_\_ Bl. V 8 sc. \_\_\_\_\_ C. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. 6 \_\_\_\_\_  
telefon / fax - \_\_\_\_\_ ; e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 788 din 16.03.2020 ,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IALOMITA \_\_\_\_\_  
municipiul \_\_\_\_\_  
orasul PERIETI \_\_\_\_\_ Satul PALTINISU \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
cod postal 927190 strada CF 21758 nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ plan de incadrare in zona si plan de situatie \_\_\_\_\_

În temeiul reglementarilor documentației de urbanism nr. 1443 /18.11.1999\_ faza PUG,  
aprobata prin hotararea Consiliului local Perieti nr. 49 din 28.12.2018\_

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICAȚI :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 5000 mp se află în extravilanul satului Paltinisu și este proprietatea SC NPK SOIL SRL \_\_\_\_\_

2. REGIMUL ECONOMIC :

Categoria de folosință actuală a terenului -- arabil și curți construcții \_\_\_\_\_  
Destinația - întocmire PUZ pentru construire hale pesticide, seminte și îngrășăminte \_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Condițiile de realizare a construcțiilor vor rezulta în urma elaborării documentației PUZ pentru suprafața de 5000 mp.  
Se vor respecta prevederile RGU .Se vor reglementa – alinierea viitoarelor construcții față de toate limitele, accesele pietonale, spații verzi, parcuri, utilități.  
Se va respecta procedura de consultare a populației conform legislației.

(4)

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:  
pentru întocmirea PUZ pentru construire hale pesticide, seminte și îngrășăminte

<sup>(4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire/de desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

A.P.M Ialomita ;Stobozia ;str.Mihai viteazul ;nr.1 :

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directivele Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

\_\_\_\_\_

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

\_\_\_\_\_

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

\_ Consiliul Județean Iași \_\_\_\_\_

\_ Aviz de oportunitate \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

d.4. Studii de specialitate

\_ Studiu topografic ; studiu geotehnic

\_\_\_\_\_

Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

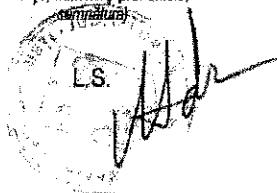
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

\_\_\_\_\_  
Taxa RUR \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ luni de la data emiterii.

PRIMAR  
MERLEA SILE ADRIAN

Conducătorul Autorității administrației publice emittente \*\*\*)  
(Funcția, numele și prenumele,  
semnătura)



P SECRETAR  
CULEA MELANIA

(numele și prenumele,  
semnătura)

Inep. urbanism,  
Bucur Anisoara  
(numele și prenumele,  
semnătura)

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ 27.00 \_\_\_\_\_ lei, conform chit. nr. \_\_\_\_\_ 1206 \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 16.03.2020 \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității administrației publice emitente <sup>\*\*\*</sup>,  
(Funcția, numele și prenumele,  
semnătura)

L.S.

**SECRETAR GENERAL / SECRETAR,**

(numele și prenumele,  
semnătura)

**ARHITECT ȘEF <sup>\*\*\*\*</sup>**

(numele și prenumele,  
semnătura)

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

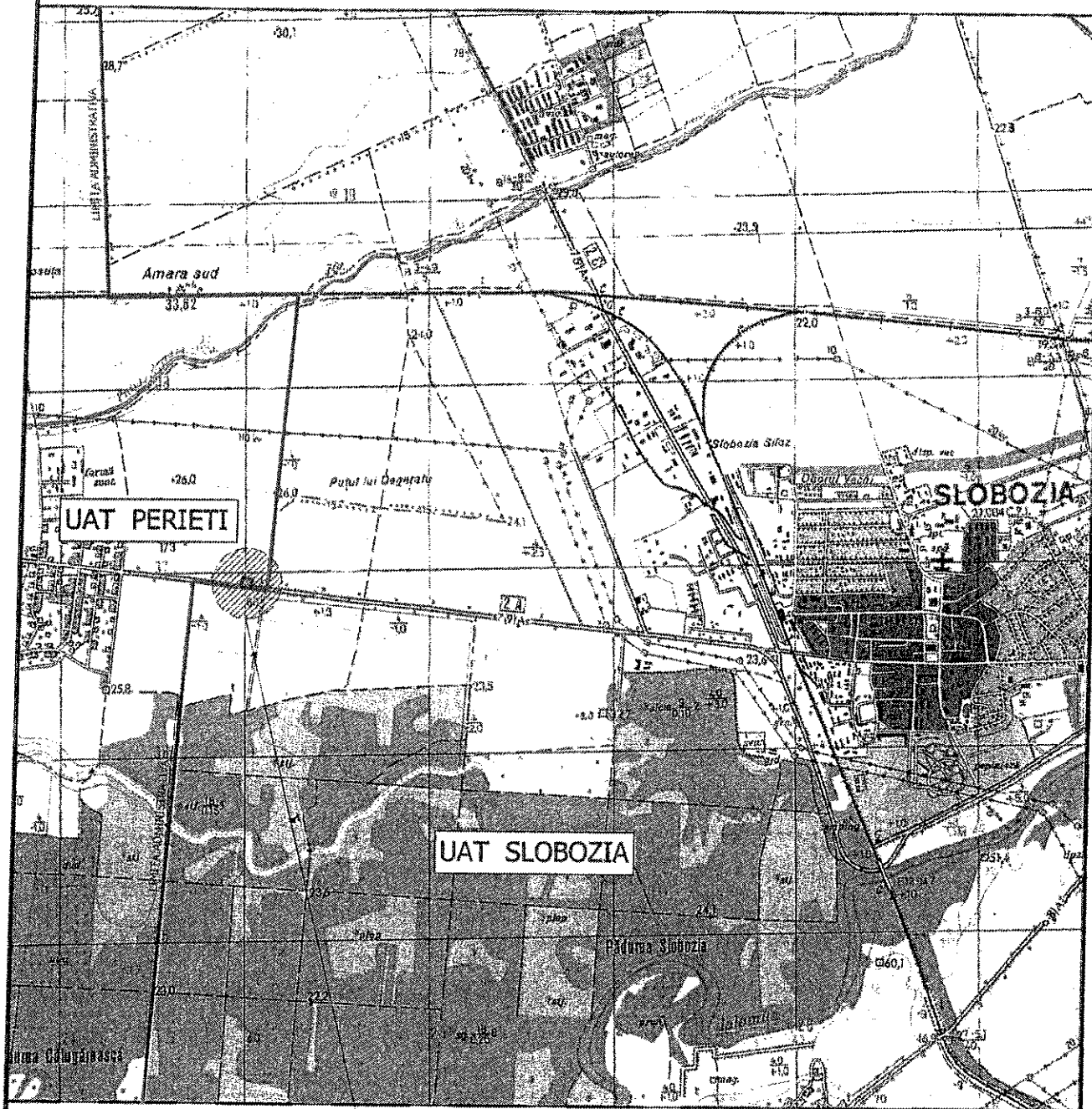
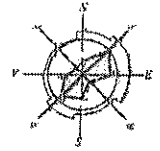
<sup>\*\*</sup> Se completează, după caz :  
- Consiliul Județean  
- Primăria Municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_\_\_ al Municipiului București  
- Primăria Municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

<sup>\*\*\*</sup> Se completează, după caz :  
- Președintele Consiliului Județean  
- Primarul General al Municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_\_\_ al Municipiului București  
- Primar

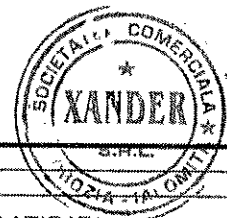
<sup>\*\*\*\*</sup> Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



P.U.Z. - CONSTRUIRE HALE PESTICIDE, SEMINTE SI INGRASAMINTE



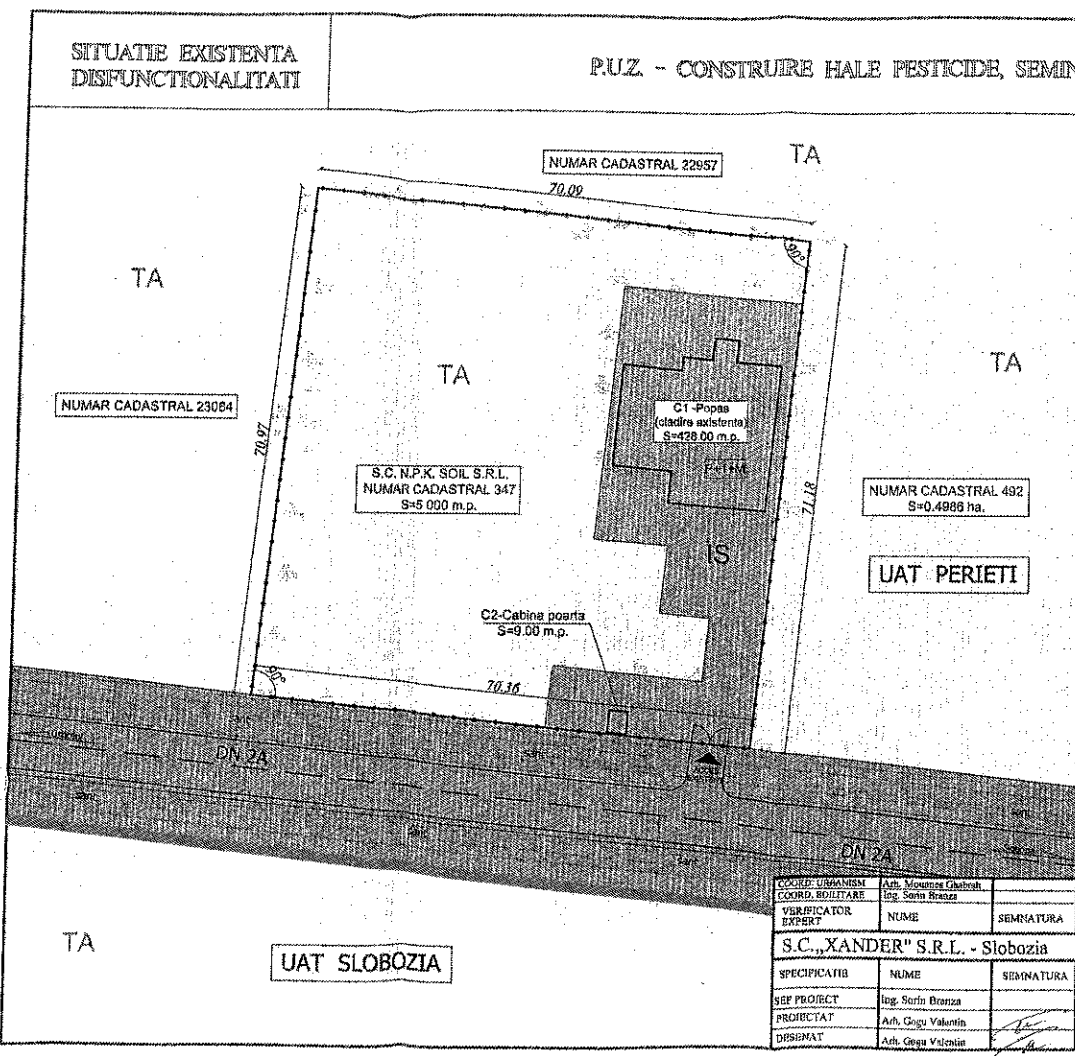
AMPLASAMENT STUDIAT



COORD. URBANISM	Arh. Mouanes Ghabrah		D <sub>20</sub> , E		
COORD. EDILITARE	Ing. Sorin Branza		C, E, G		
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NRDATA	
S.C.,,XANDER" S.R.L. - Slobozia				Beneficiar:	Proiect nr.
				S.C. N.P.K. SOIL S.R.L.	721/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Ing. Sorin Branza			CONSTRUIRE HALE PESTICIDE, SEMINTE SI INGRASAMINTE	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Gogu Valentin		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	Arh. Gogu Valentin		APRILIE 2020	INCADRARE IN ZONA	01

SITUATIE EXISTENTA  
DISFUNCTIONALITATI

P.U.Z. - CONSTRUIRE HALE PESTICIDE, SEMINTE SI INGRASAMINTE



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA PARCELA CARE FACE OBIECTIVUL P.U.Z.
  - LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- ZONIFICARE**
- TA - ZONA TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN
  - IS - ZONA INSTITUTI SI SERVICII (POPAS TURISTIC)
  - C - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN 24 (E80)
- REGLEMENTARI**
- PIP+1 REGIM DE INALTIME PROPUS, PIP+1
  - ACCES EXISTENT

BILANT TERITORIAL EXISTENT	Suprafata	Procent
SUPRAFATA PARCELEI STUDIATE	5 000	
Zona teren agricol	3 715	74,30%
Zona popas turistic	1 285	25,70%

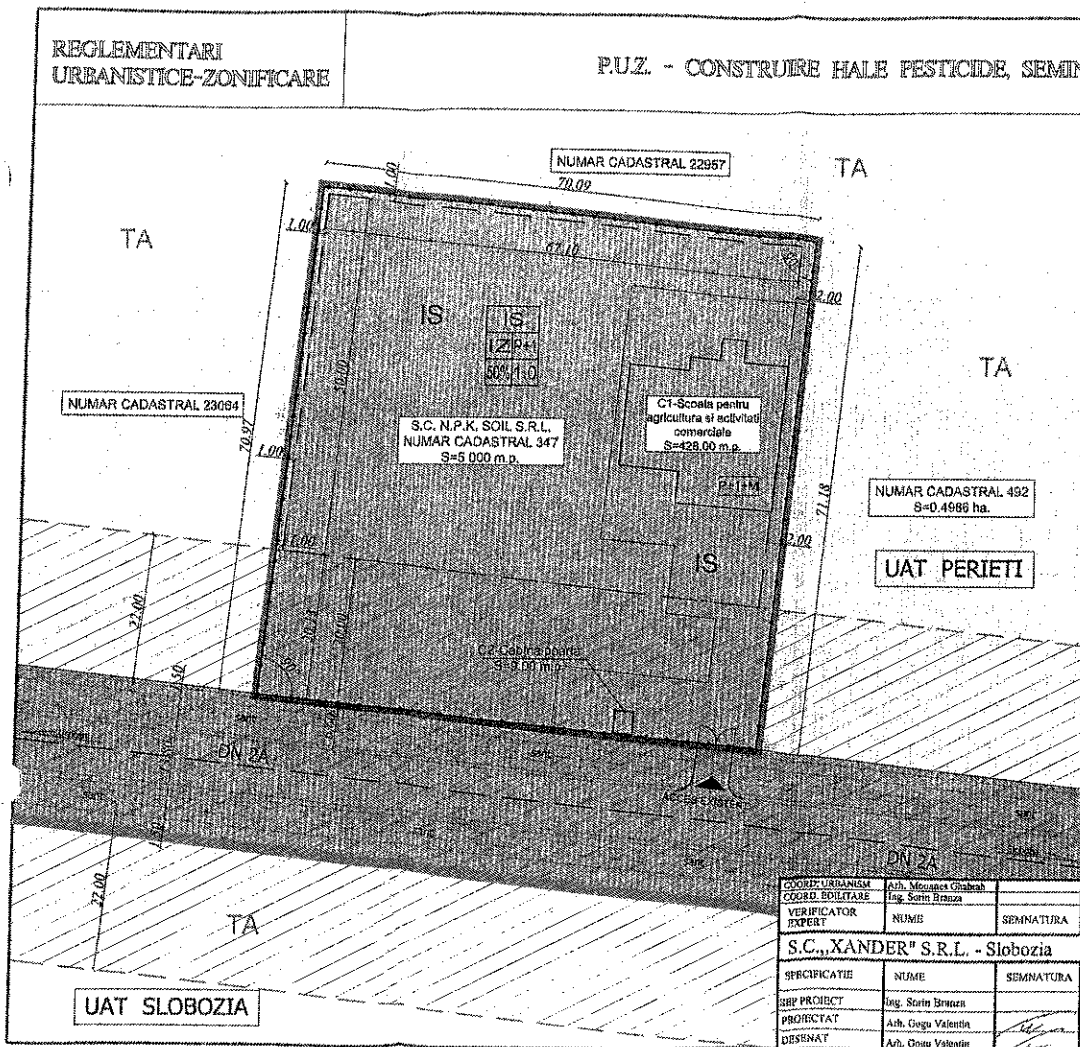
- DISFUNCTIONALITATI**
- Amplasamentul Popasului turistic in zona fara parcuri,
  - Functiunea de Popas turistic poate suferi din cauza aglomeratului profus in zona DN24,
  - Terenul studiat este lipsit de un flux corect de circulatie si de parcuri,
  - Accesul existent nu este realizat conform normativelor in vigoare,
  - Cladirea C1 se afla in starea de conservare din anul 2003, realizata, aspectul necoform cu arhitectura din zona,
  - Cursul terenului studiat este neglijat iar ingrijirile este inf-o starea de degradare avansata.



COORDONATOR COORD. SOLITARE EXPERT	Adm. Mariana Ciubotari Ing. Sorin Branza	NUME	SEMNTURA	CHERNTA	REPRAT/EXPERTIZA NRDATA
S.C. „XANDER” S.R.L. - Slobozia			S.C. N.P.K. SOIL S.R.L.		
SEF PROIECT	Ing. Sorin Branza	Scara:	1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALE PESTICIDE, SEMINTE SI INGRASAMINTE	
PROIECTAT	Arh. Gogu Valentin	Data:	APRILIE 2020	Titlu planșă: SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	
DESEMAT	Arh. Gogu Valentin			Proiect nr.:	721/2020
				Planșă nr.:	P.U.Z.
					02

REGLEMENTARI  
URBANISTICE-ZONIFICARE

P.U.Z. - CONSTRUIRE HALE PESTICIDE, SEMINTE SI INGRASAMINTE



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA PARCELA CARE FACE OBIECTIVUL P.U.Z.
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILA PROPUS
- ZONIFICARE**
- ZONA TERENURI AGRICOLE AFLATE IN EXTRAVILAN
  - ▨ ZONA DE SERVICII (POPAS TURISTIC)
  - ▩ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN 2A (E69) -
- REGLEMENTARI**
- ▨ P+1 REGIM DE INALTIME: P/P+1
  - SUPRAFATA EDIFICABILA
  - ▲ ACCES EXISTENT
  - ▨ ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL (22 m)

BILANT TERITORIAL PROPUS	Suprafata	Procent
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	5 000	100.00%
altri care:		
- edificabil	2 500	50.00%
- accesul si parcar	1 500	30.00%
- spatii verzi	1 000	20.00%

Indici urbanistici maximi propusi: P+1 - 30%, C. U. T. - 1.00, S. g. anvelope P-1



COORDONATOR COORD. EDILITARE VERIFICATOR EXPERT	Alh. Mircea Ghidra Ing. Sorin Bruma	NUME	SEMNATURA	CHERINTA	REPERAT/EXPERTIZA NREDATA
S.C. XANDER S.R.L. - Slobozia			SEMNATURA	1509	Beneficiar: S.C. N.P.K. SOIL S.R.L. Proiect nr: 721/2020
SRP PROIECT	Ing. Sorin Bruma	NUME	SEMNATURA	1509	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALE PESTICIDE, SEMINTE SI INGRASAMINTE
PROIECTAT	Alh. Gogu Valentin	NUME	SEMNATURA	1509	Planşa nr: P.U.Z.
DESENAT	Alh. Gogu Valentin	NUME	SEMNATURA	1509	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
					Planşa nr: 03

PROPRIETATE ASUPRA  
TERENURILOR

P.U.Z. - CONSTRUIRE HALE PESTICIDE, SEMINTE SI INGRASAMINTE



NUMAR CADASTRAL 22957

NUMAR CADASTRAL 23064

S.C. N.P.K. SOIL S.R.L.  
NUMAR CADASTRAL 347  
S=5.000 m.p.

C1-Popas  
S=428.00 m.p.

NUMAR CADASTRAL 492  
S=0.4986 ha.

UAT PERIETI

C2-Cabina poarta  
S=9.00 m.p.

ACCES EXISTENT

DN 2A

UAT SLOBOZIA

LEGENDA:

LIMITE

- > LIMITA PARCELA CARE FACE  
OBIECTIVUL P.U.Z.
- > LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- > LIMITA INTRAVILA PROPUS

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- > PROPRIETATE PUBLICA  
DE INTERES NATIONAL
- > PROPRIETATE PRIVATA  
A PERSOANELOR FIZICE  
SAU JURIDICE
- > CONSTRUCTII EXISTENTE

REGLEMENTARI

- [P/P+1] REGIM DE INALTIME: P/P+1
- ▲ ACCES EXISTENT

COORD. URBANISTICA COORD. EDILITARE	Ing. Mariana Ghisala Ing. Sorin Brnza	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CHIBRYTA	REFERAT/EXPERTIZA MOLDATA	Proiect nr. 721/2020
S.C. „XANDER” S.R.L. - Slobozia						Beneficiar: S.C. N.P.K. SOIL S.R.L.	Pausa P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:			
PROIECTAT	Ing. Sorin Brnza		1:500	CONSTRUIRE HALE PESTICIDE SEMINTE SI INGRASAMINTE			
DESENAT	Ing. Cogu Valentin			Data:			
	Ing. Cogu Valentin			APRILIE 2020		Titlu planșă: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Planșă nr. 04

